



Seu condomínio contratou a D&L Consultoria e Administração

MANUAL DE CADASTRO E USABILIDADE DO APP



Esta apresentação contém informações importantes para você condômino.



Índice

- 3.** O que eu faço?
- 4.** Como baixar o app
- 6.** AlmahConta
- 7.** Mensagens
- 8.** Unidades
- 9.** Boletos
- 10.** Prestação de Contas
- 11.** Documentos
- 12.** Reservas
- 13.** Ocorrências
- 14.** Eventos
- 15.** Enquetes
- 16.** Achados e Perdidos
- 17.** Encomendas
- 18.** Pets
- 19.** Veículos
- 20.** Assembleia Virtual
- 21.** Visitantes
- 22.** Pagamentos
- 23.** Leituras
- 24.** Manutenção





Seu condomínio contratou a D&L Consultoria e Administração

- 1 Você receberá um e-mail de boas-vindas da sua administradora.
- 2 Acesse a plataforma no seu computador ou baixe o **D&L Consultoria Administração**
- 3 Explore a plataforma, ative as notificações para ficar por dentro de tudo que acontece no seu condomínio



Acesse o App:





Acesso pela
Web




Baixar para
smartphones iOS




Baixar para
smartphones Android



Funcionalidades do Aplicativo



*Se aplicável

Seu condomínio contratou o **Almah Conta**

O Almah Conta é uma solução que traz facilidade e segurança na geração de boletos.

Com o **AlmahConta** você pode visualizar em tempo real o extrato da conta corrente do seu condomínio.

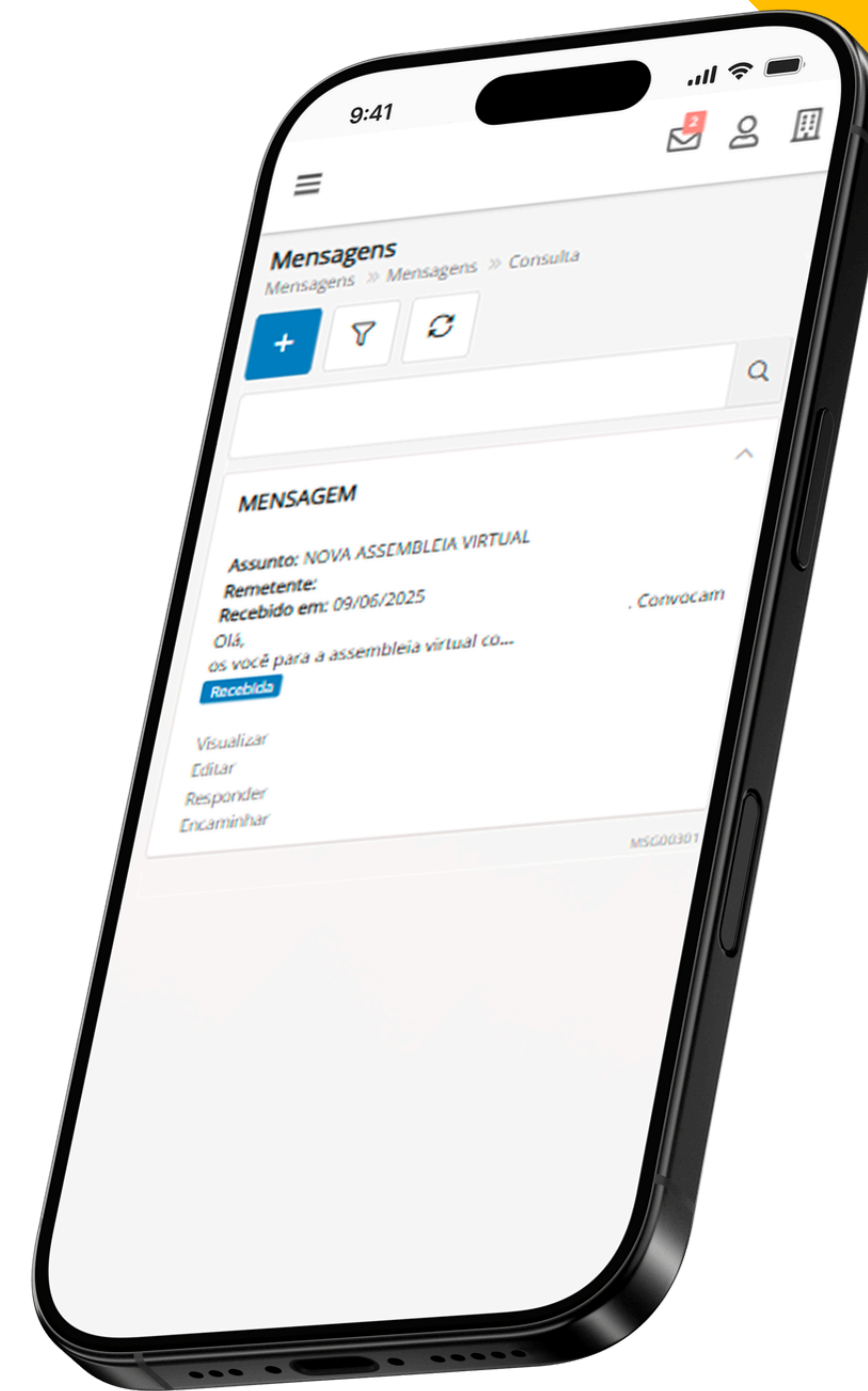


Mensagens

Com essa funcionalidade você tem **todas as informações do condomínio em tempo real** e na palma da sua mão!

Saiba quando ocorrer um imprevisto que pode mudar sua rotina. O síndico ou a administradora irá comunicar as eventualidades enviando avisos aos moradores.

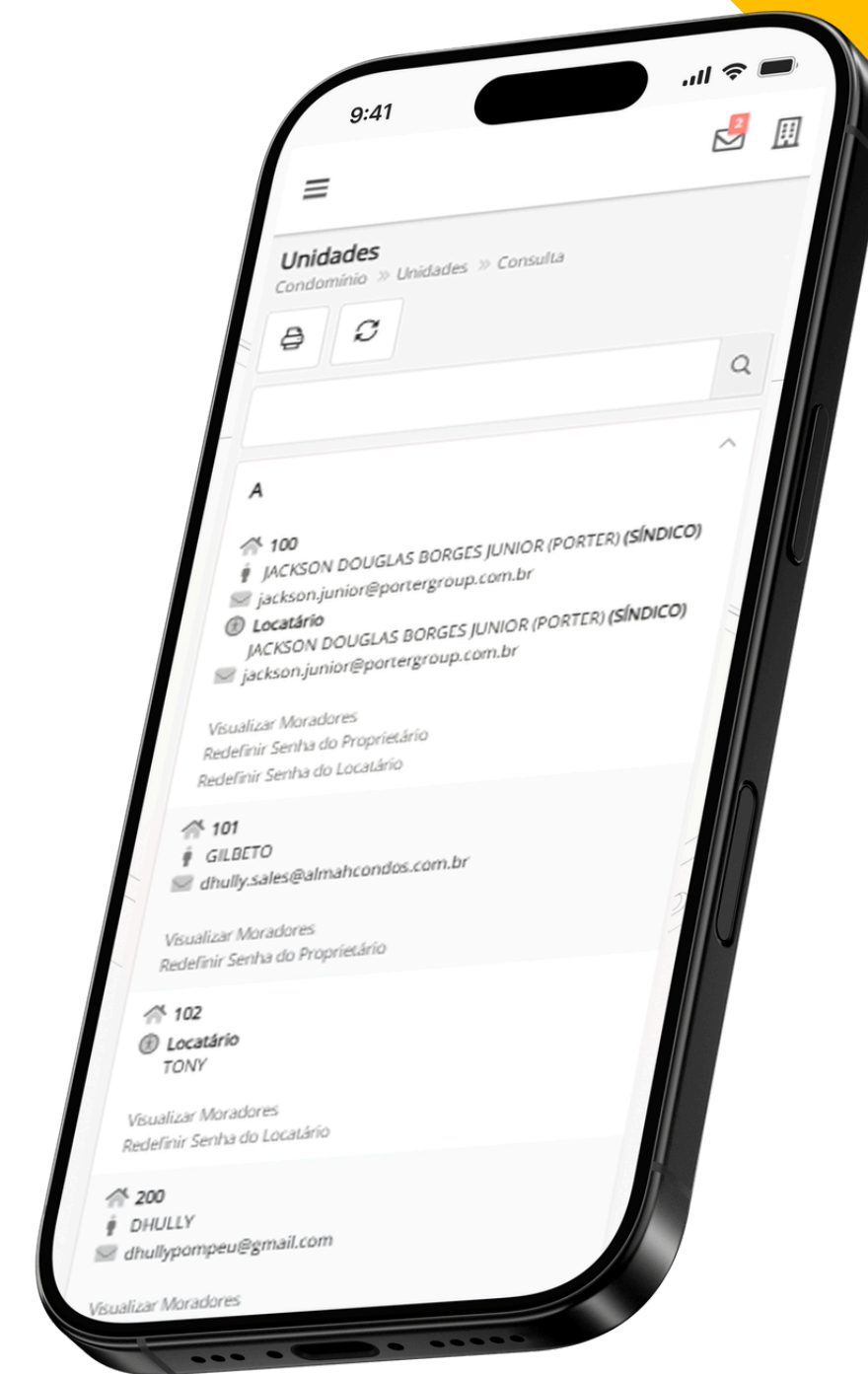
Fique logado no app e receba as notificações instantaneamente.



Unidade

Essa funcionalidade **centraliza informações sobre a unidade**, número do apartamento, proprietário, dados sobre os moradores da unidade, entre outras informações.

Essa é uma funcionalidade simples e de fácil preenchimento!

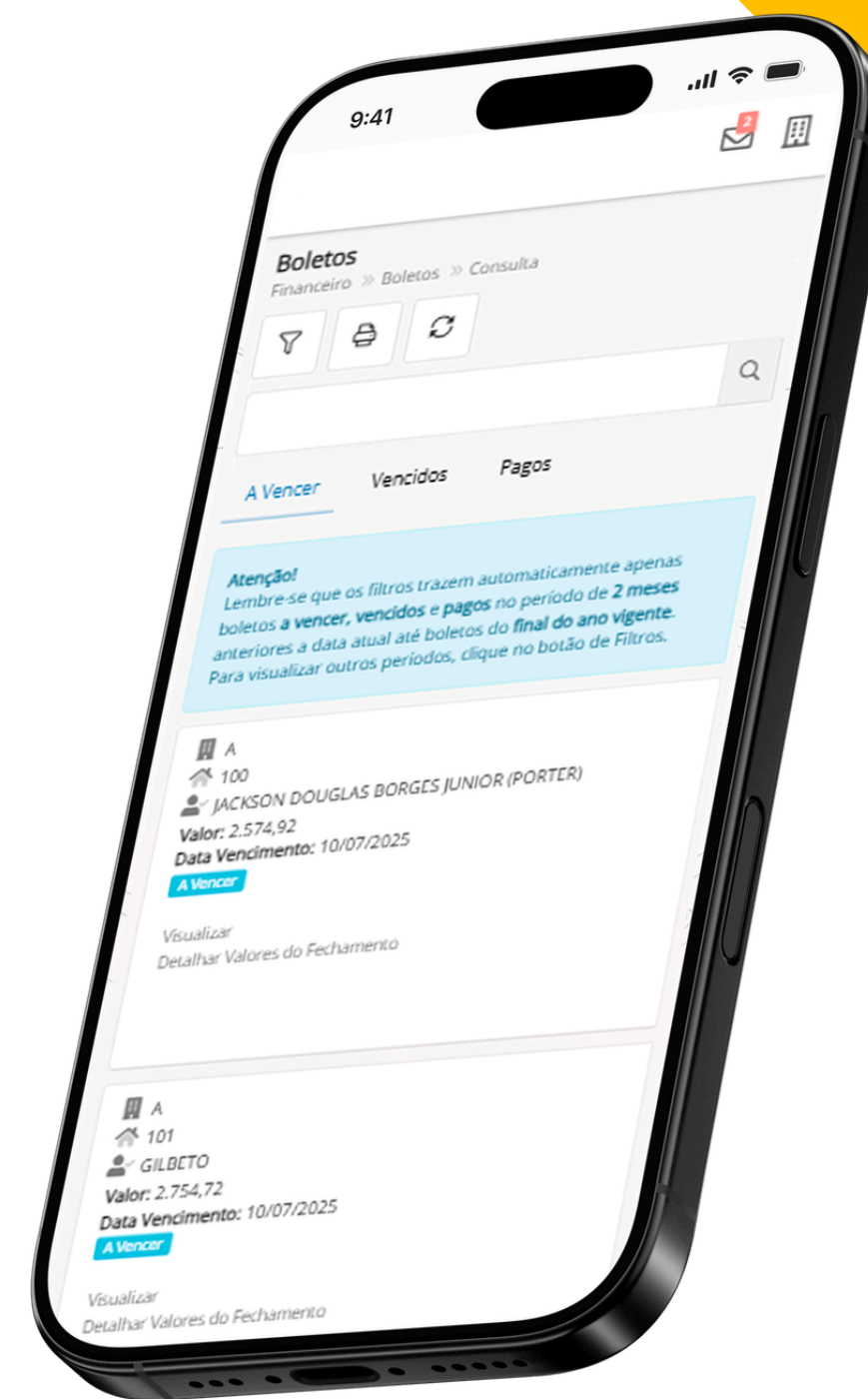


Boletos

Em “Boletos”, você vai encontrar todos os seus boletos, os a vencer, vencidos e uma relação completa dos boletos já pagos.

Consulte e imprima boletos de forma simples e rápida! Desta forma você mantém o seu financeiro organizado. Com “Boletos” fica muito mais fácil acessar a qualquer momento os seus boletos e pagá-los da forma que preferir!

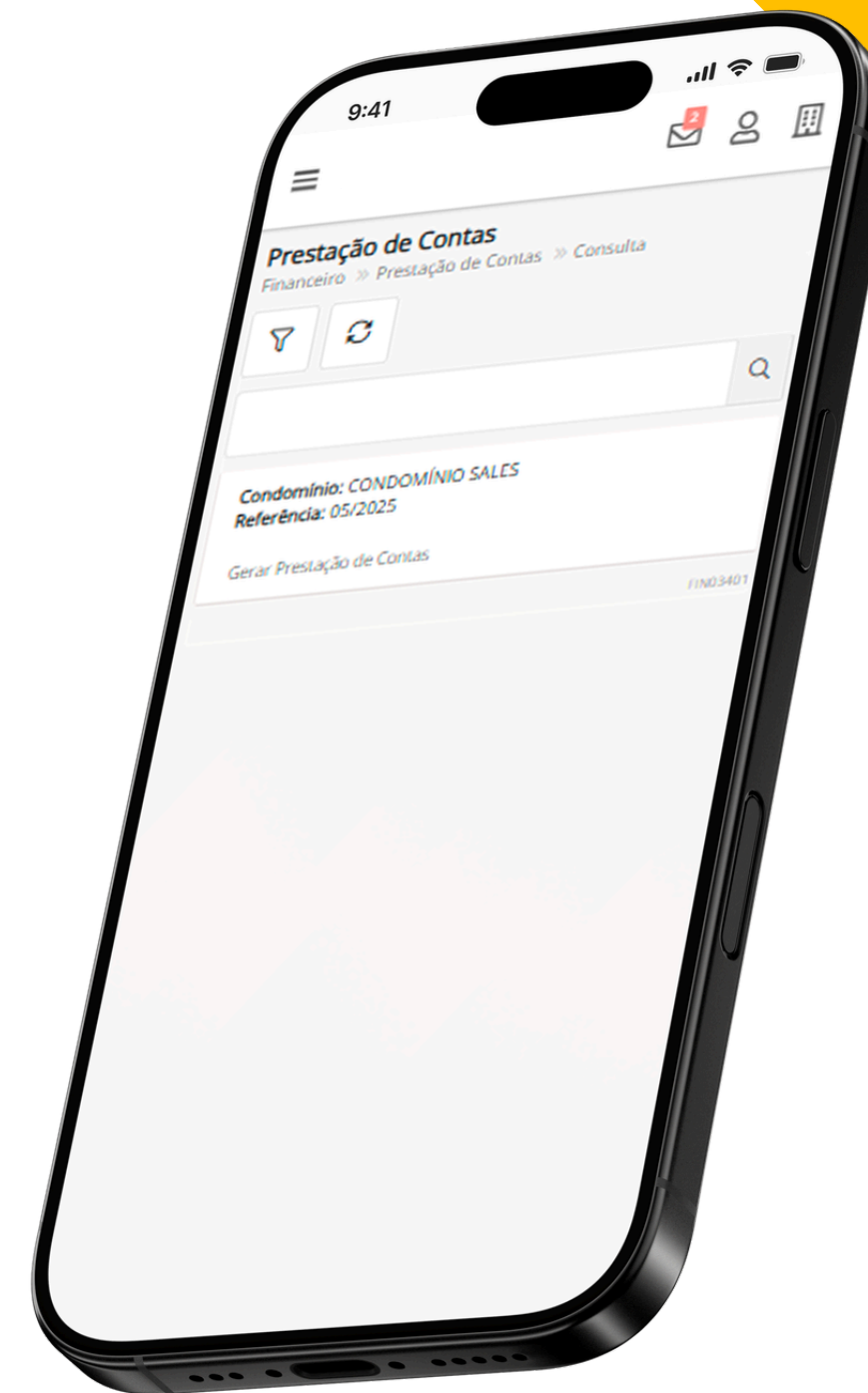
Você também recebe um e-mail contendo o seu boleto no momento da emissão, além de notificações e lembretes pelo App.



Prestação de contas

Essa funcionalidade demonstra toda a movimentação financeira do seu condomínio.

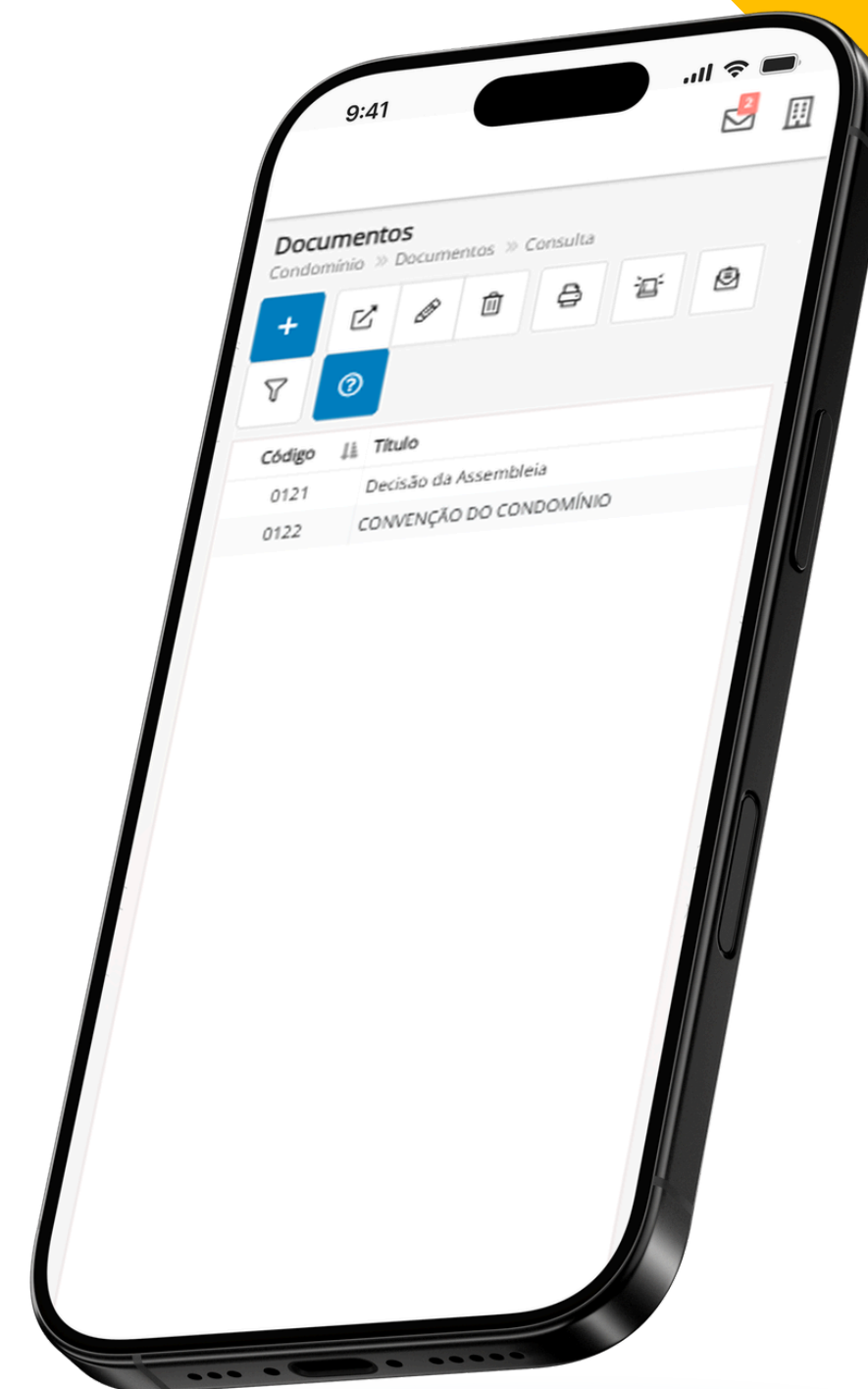
Nela, você também pode visualizar, com total transparência, de onde vêm as receitas, e gastos, além de acompanhar a reserva do condomínio.



Documentos

Tem uma dúvida sobre os Editais?
Quer dar uma olhadinha na Ata? É pra já!
Acesse o menu “Documentos”.

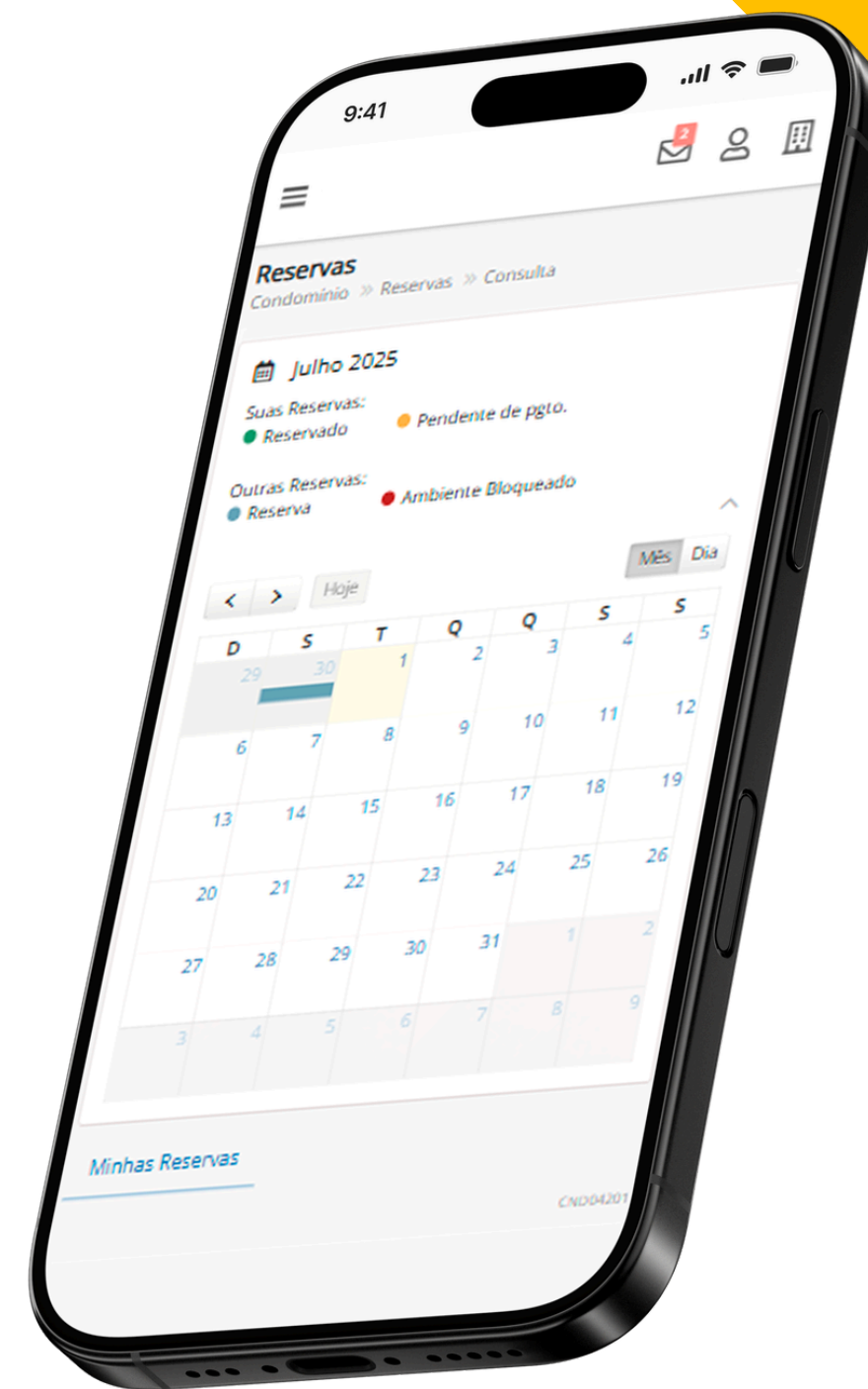
Esta funcionalidade tem como objetivo
permitir a **consulta dos documentos do
condomínio** e ao mesmo tempo
proporcionar transparência administrativa.



Reservas

Essa funcionalidade tem como objetivo **organizar a agenda e o uso dos espaços comuns do condomínio**, dando mais agilidade e visibilidade aos moradores.

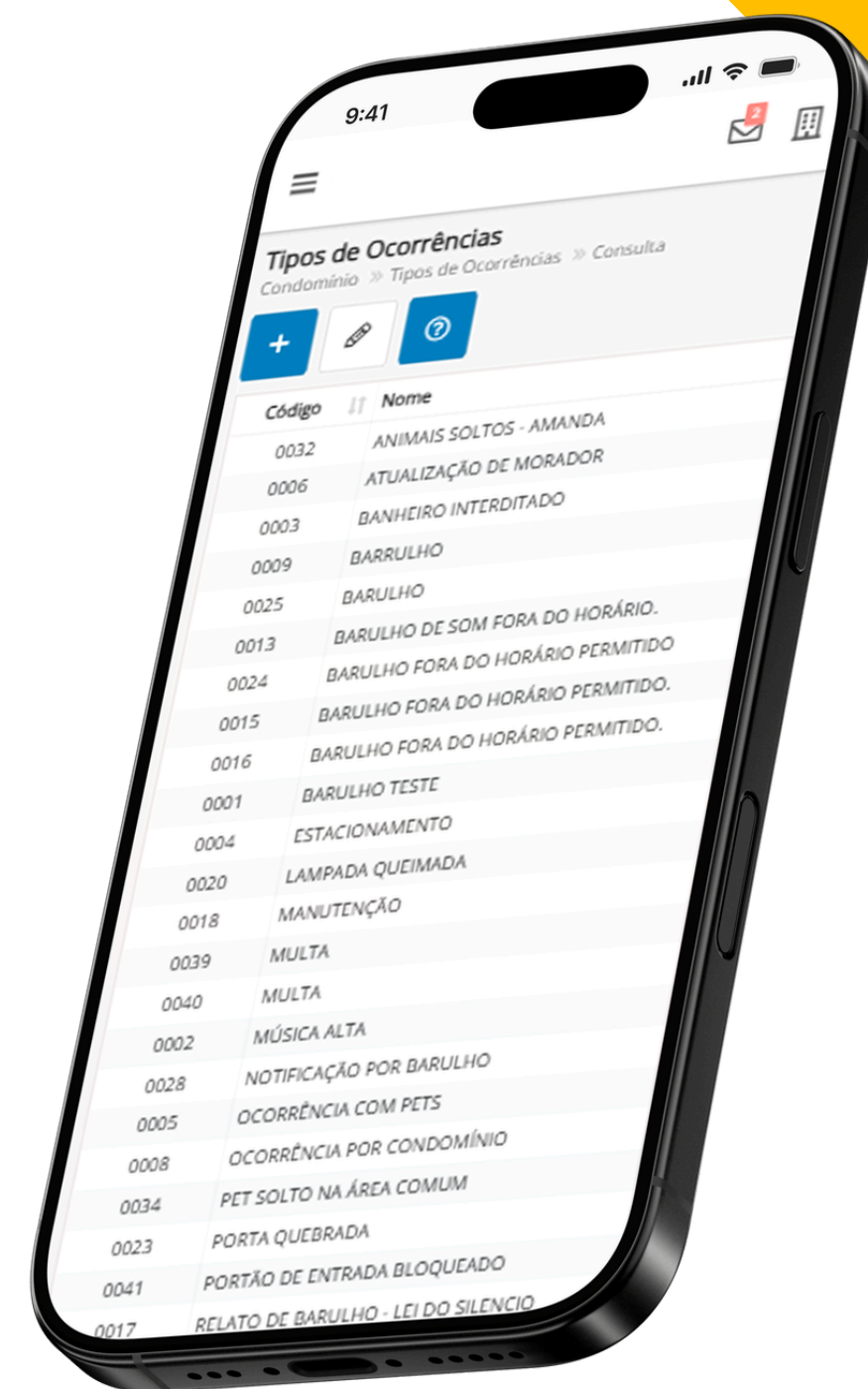
Com alguns cliques, você consegue consultar a disponibilidade das dependências do condomínio, fazer a reserva, conferir o valor e regras de uso do espaço!



Ocorrências

Aqui é o lugar onde você pode **ver e registrar todas as ocorrências do condomínio.**

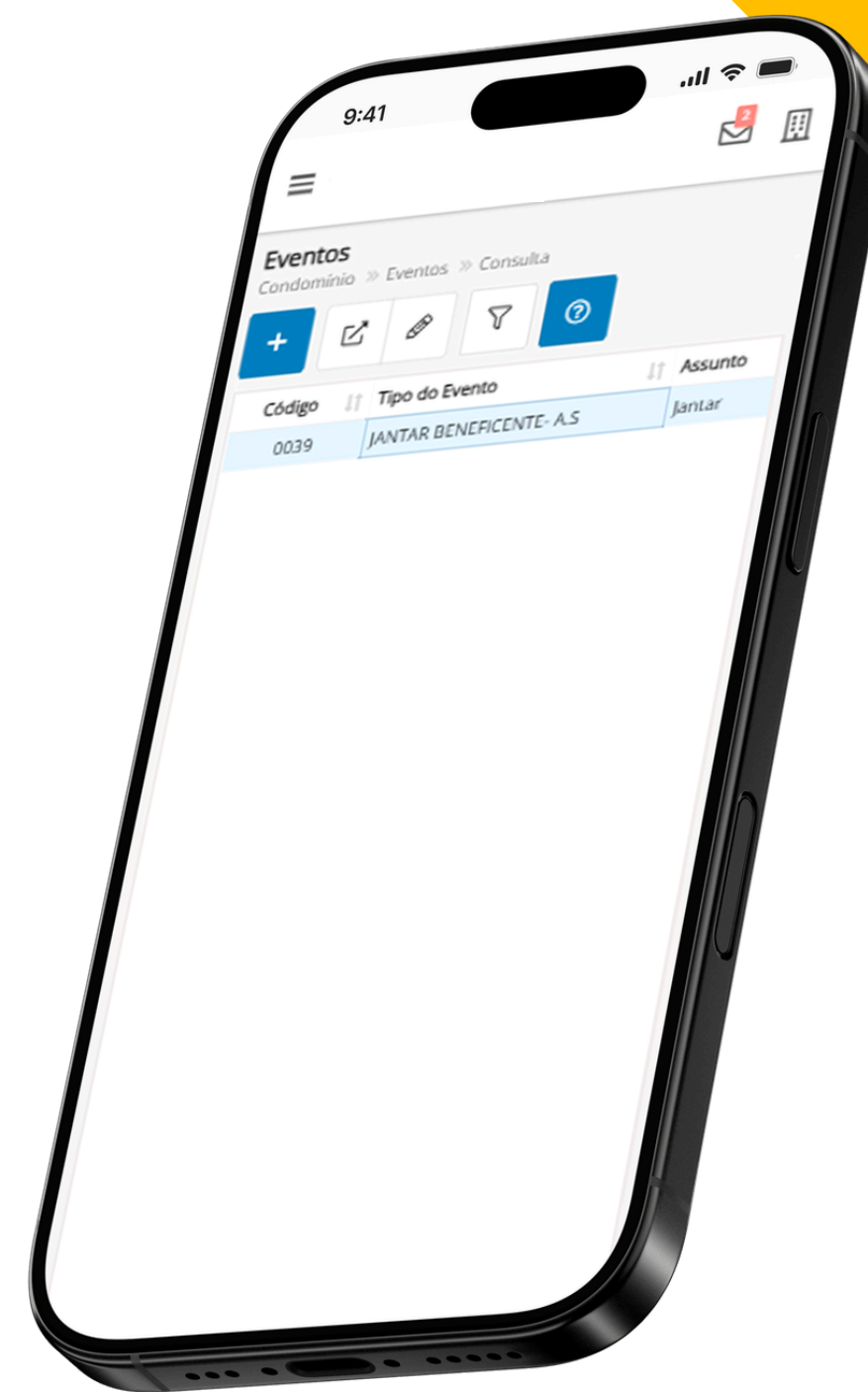
Lembre-se! A vida em comunidade pode apresentar muitos desafios e por isso o mais importante é usar de empatia.



Eventos

Utilizado para organizar a **agenda das próximas confraternizações ou encontros dos moradores**. Através dele você pode verificar os horários e datas dos próximos eventos.

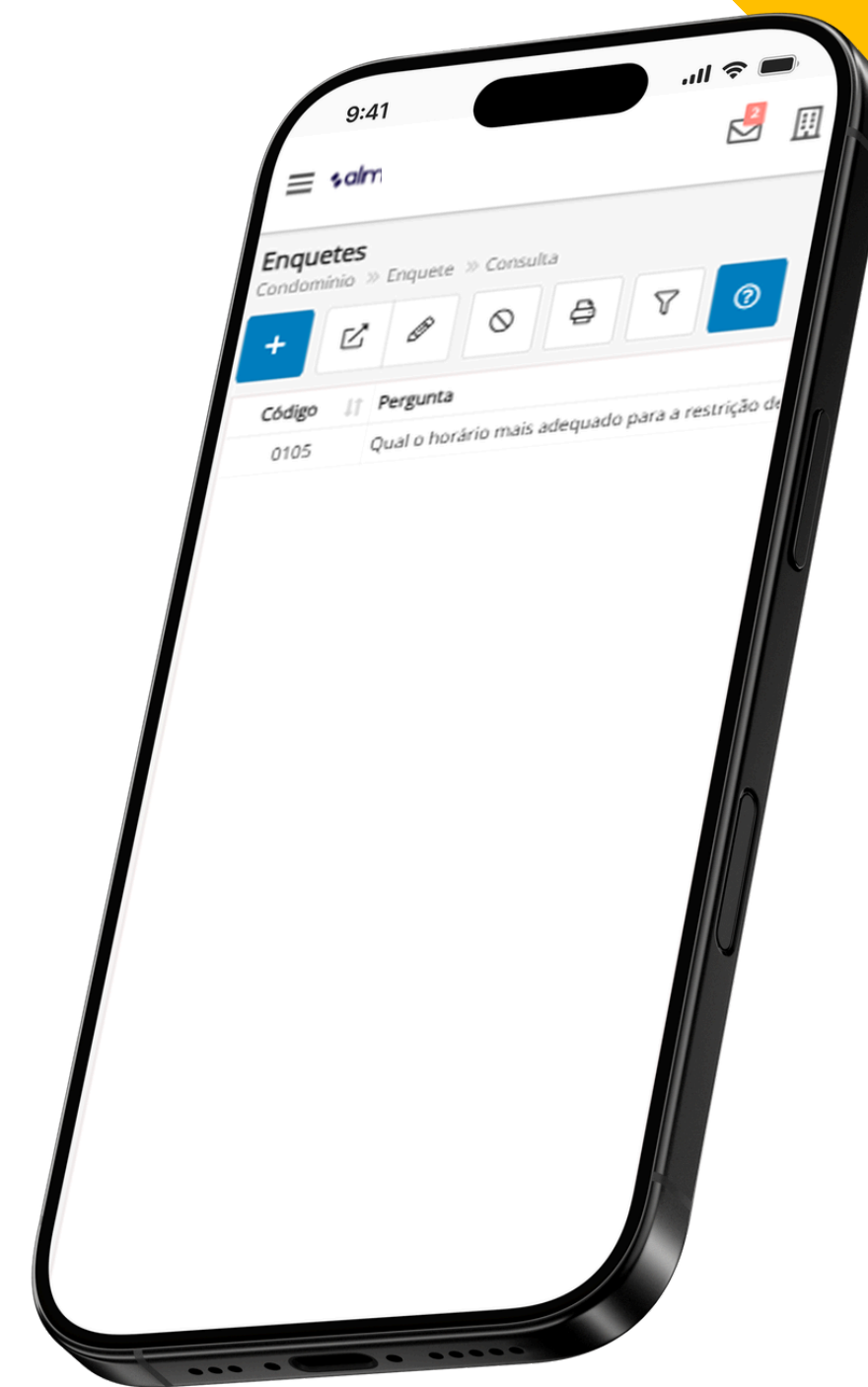
Fique logado no app e receba as notificações assim que novos eventos forem agendados pelo síndico ou pela administradora.



Enquetes

A funcionalidade “Enquetes” é utilizada para **coletar votos e feedbacks rápidos dos moradores**. O síndico deixa disponível a enquete na plataforma e os moradores, de forma prática e simples votam.

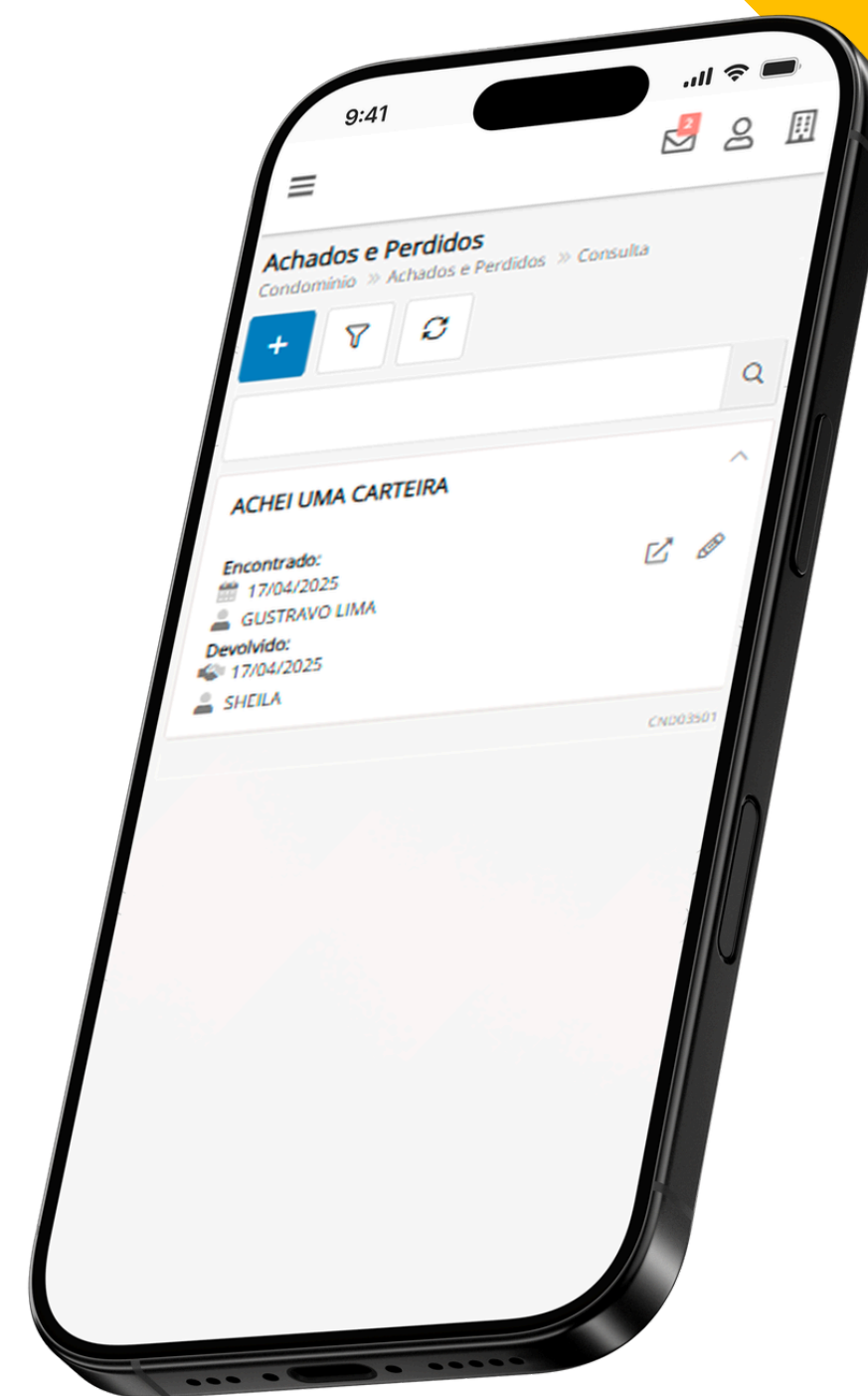
Não deixe de opinar! Confira as enquetes e participe das votações!



Achados e Perdidos

Na seção “Achados e Perdidos” você pode fazer o registro de itens perdidos ou verificar se algo que perdeu foi encontrado. Utilize também esta funcionalidade para notificar sobre objetos encontrados nas áreas comuns do condomínio.

Viu como a vida em comunidade fica mais fácil assim?

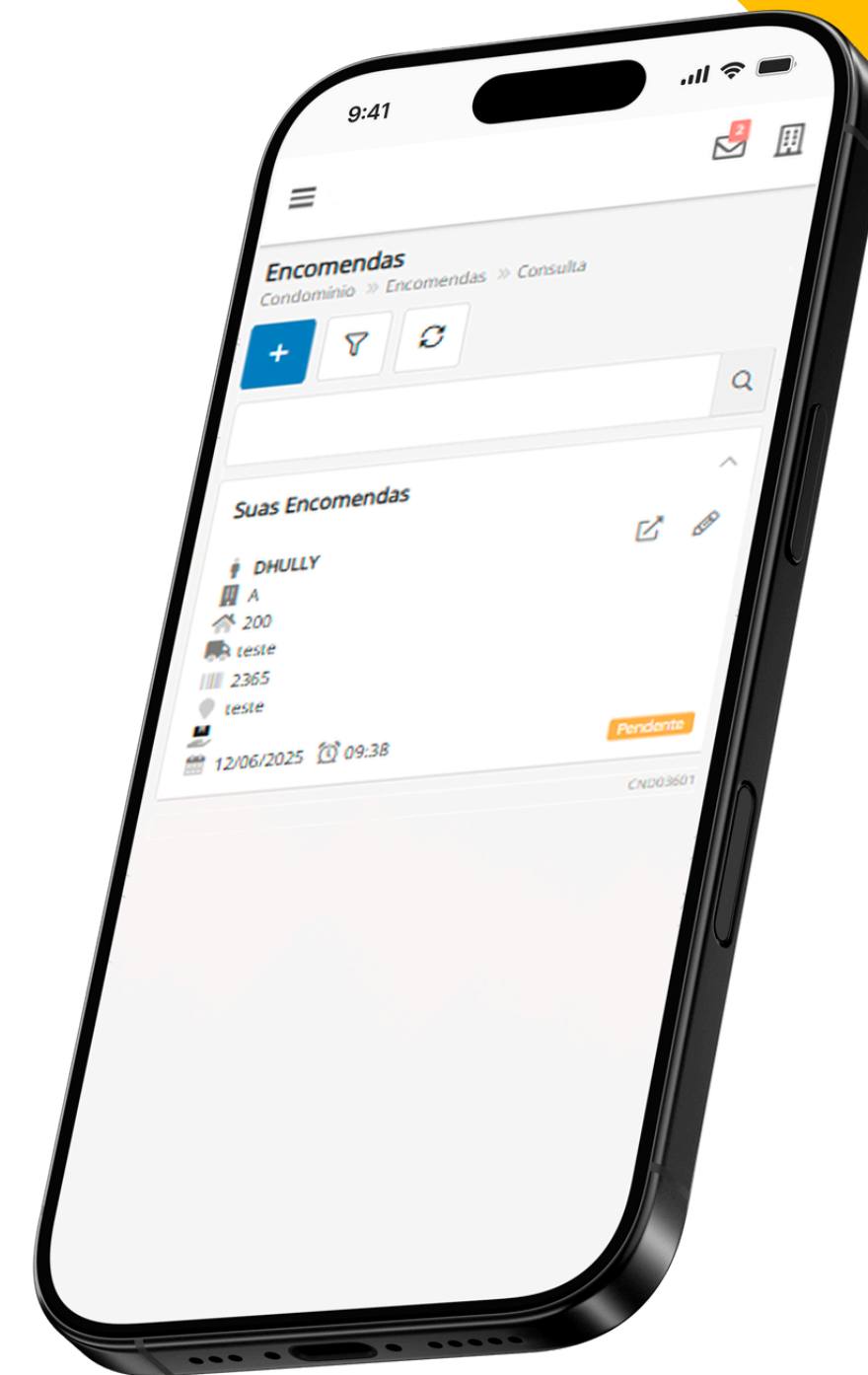


Encomendas

Cansado de ter que ir até a portaria de tempo em tempo para saber se a sua correspondência chegou?

Com o app, você é informado em tempo real sobre a chegada e retirada da mesma.

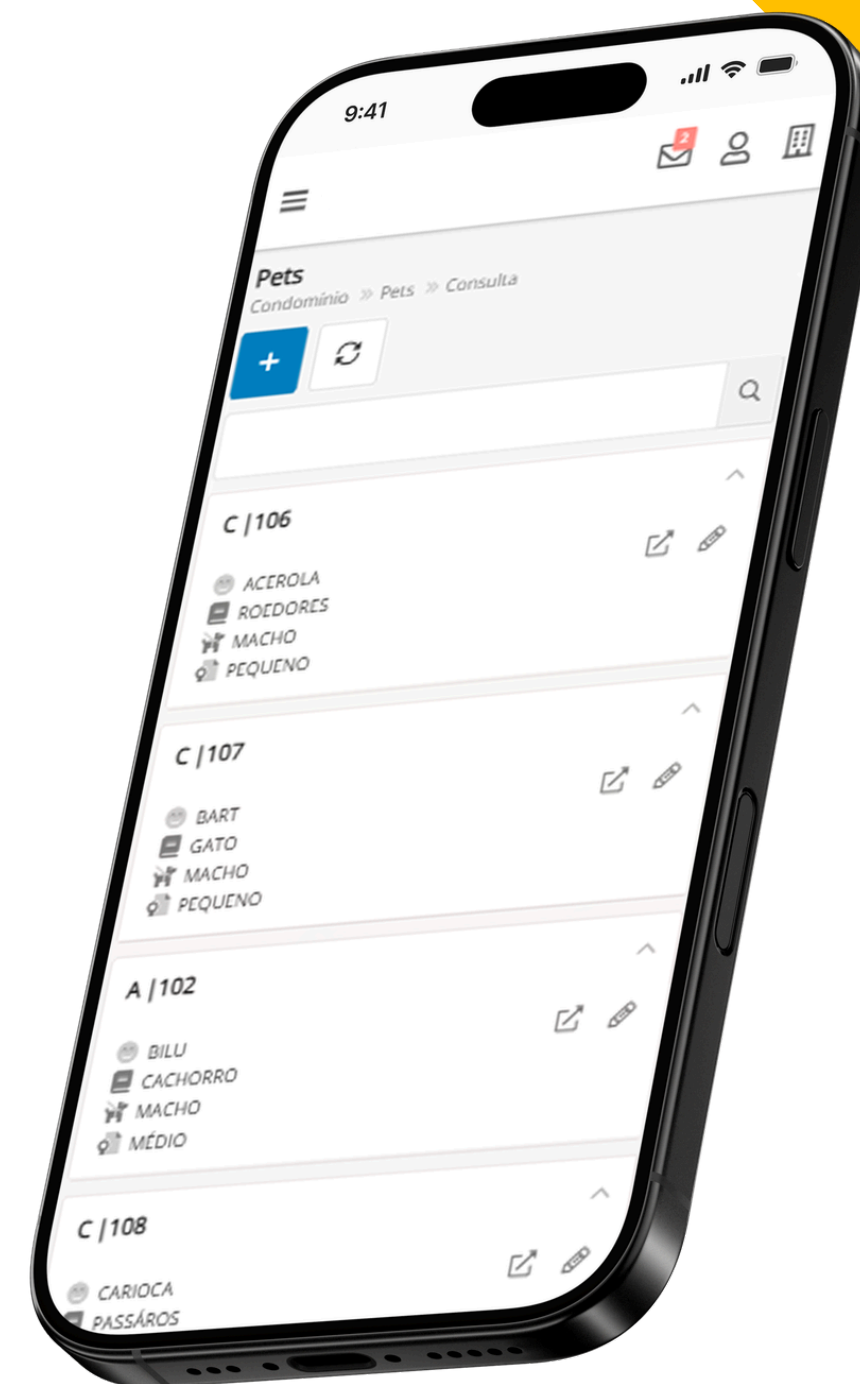
Lembrando que somente os moradores da unidade receberão informações sobre as encomendas.



Pets

Saiba quais são os Pets que fazem parte do dia a dia do condomínio!

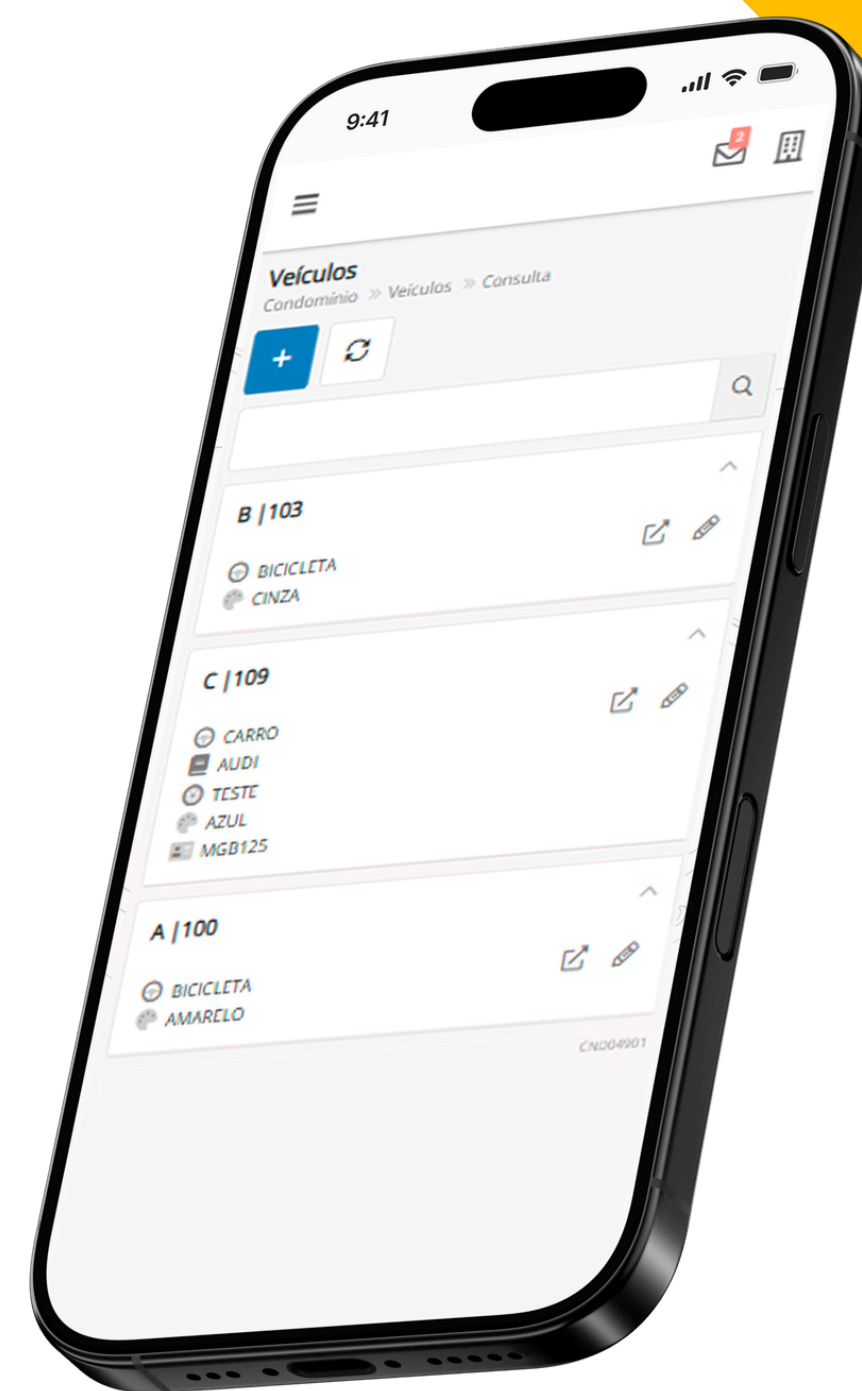
Aqui você consegue verificar todos os animais de estimação do condomínio, inclusive visualizar suas fotos e informações relevantes.



Veículos

Com essa funcionalidade você consegue verificar e cadastrar qualquer veículo que ocupe espaços na garagem do condomínio.

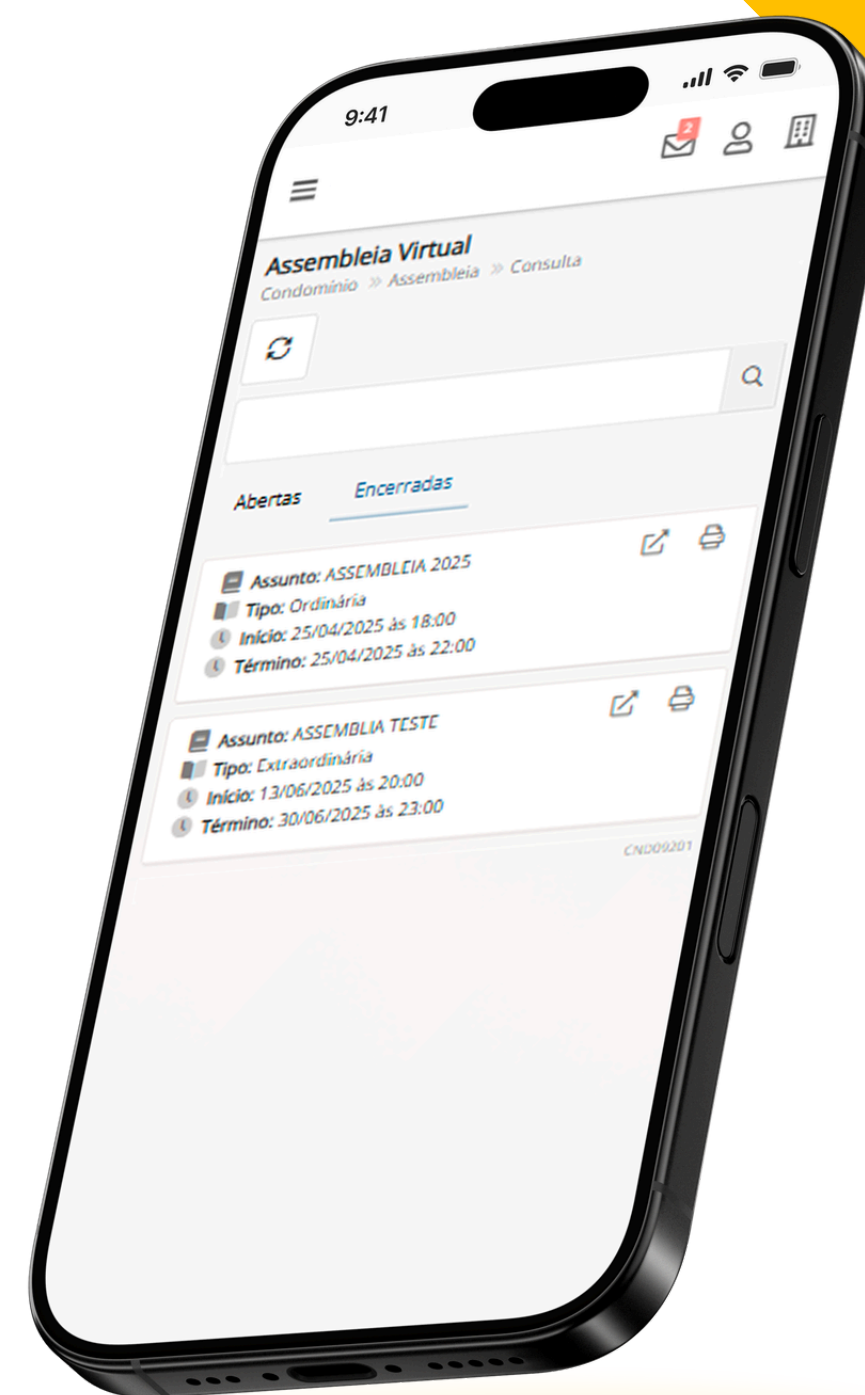
Saber quem transita nas garagens do condomínio é essencial para a segurança dos moradores.



Assembleia Virtual

Por meio desta funcionalidade, **os moradores podem propor, discutir, e votar de maneira organizada e a qualquer momento.** Evitando discussões desnecessárias e descontentamentos, melhorando a convivência e a colaboração entre todos.

Outras vantagens incluem o aumento da participação, mais objetividade nas deliberações e transparência nas decisões tomadas.

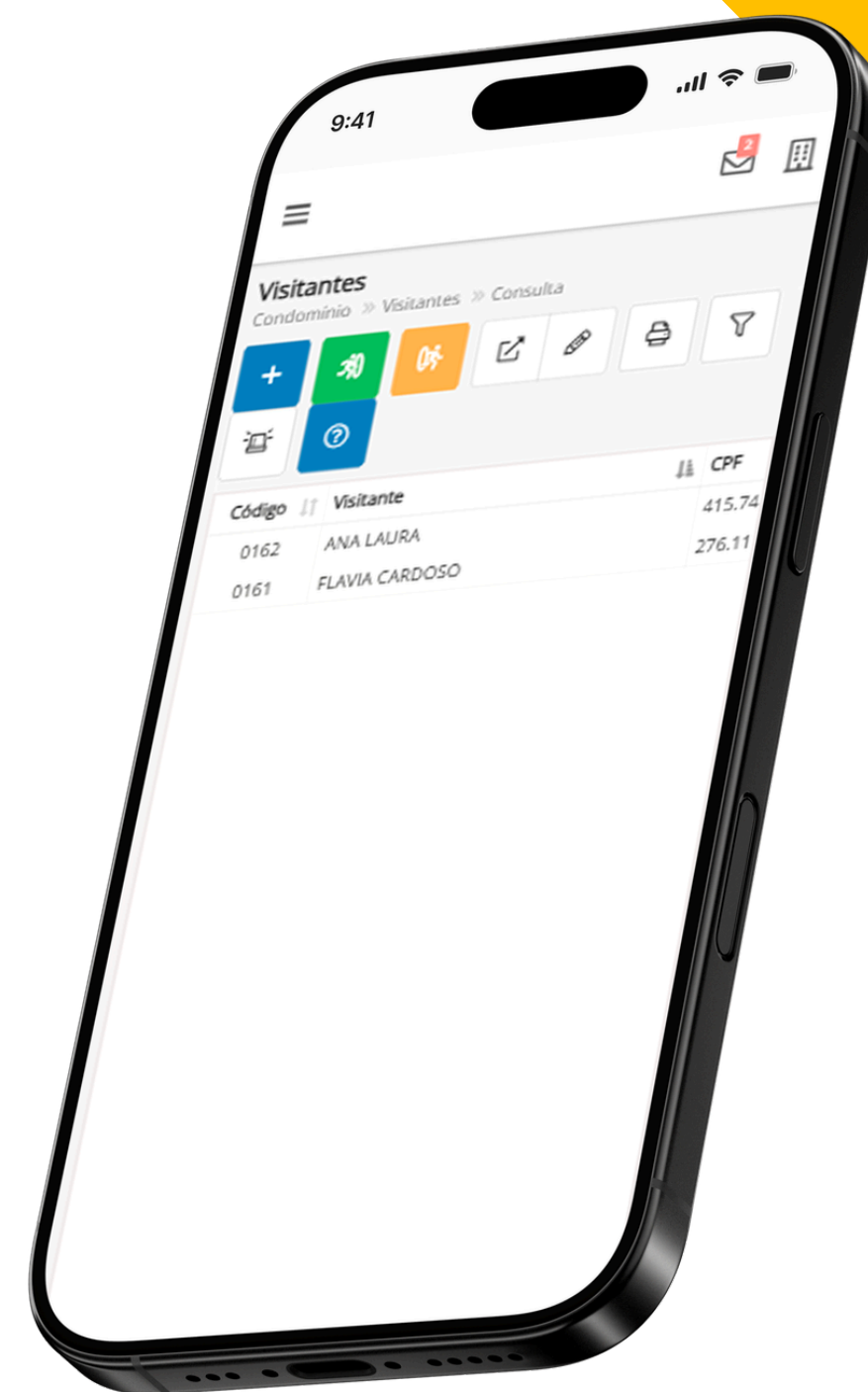


Visitantes

O recurso é destinado para organizar a entrada/saída de pessoas no condomínio, com mais agilidade e segurança na portaria.

Você poderá fazer pré-liberações de amigos, deliveries e prestadores de serviço pelo app, o porteiro recebe estes cadastros em tempo real.

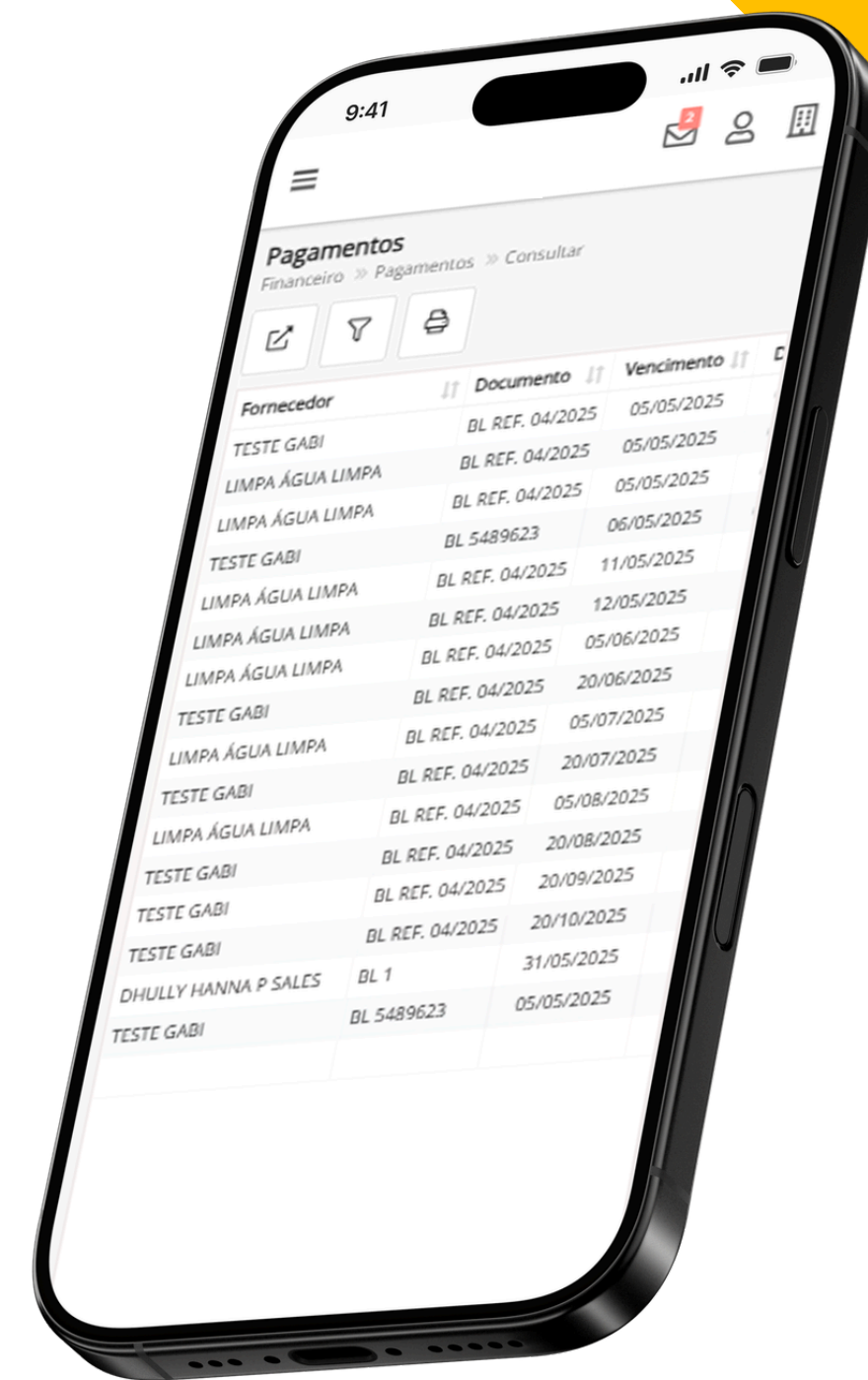
Além de ser simples, você não precisa nem estar na unidade para fazer a liberação, basta utilizar o seu app, de onde estiver.



Pagamentos

Consulte de forma simples e ágil todos os pagamentos realizados pelo seu condomínio por essa funcionalidade.

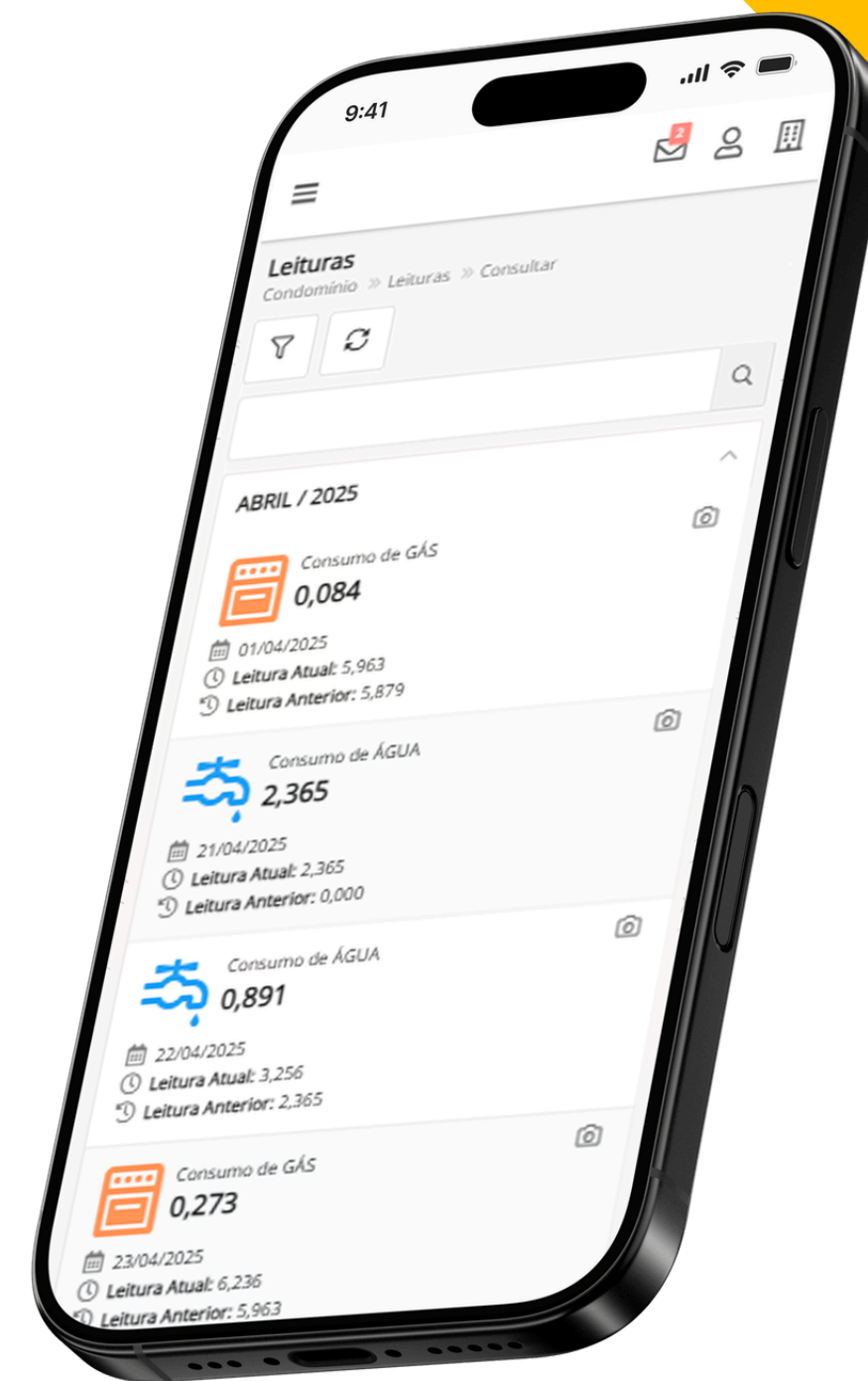
Com uma solução assim, o financeiro funciona de maneira transparente e todos conseguem não só visualizar os pagamentos realizados, mas também os que estão para vencer.



Leituras

Aqui é possível verificar todas as leituras de consumo da sua unidade, como água, luz e gás.

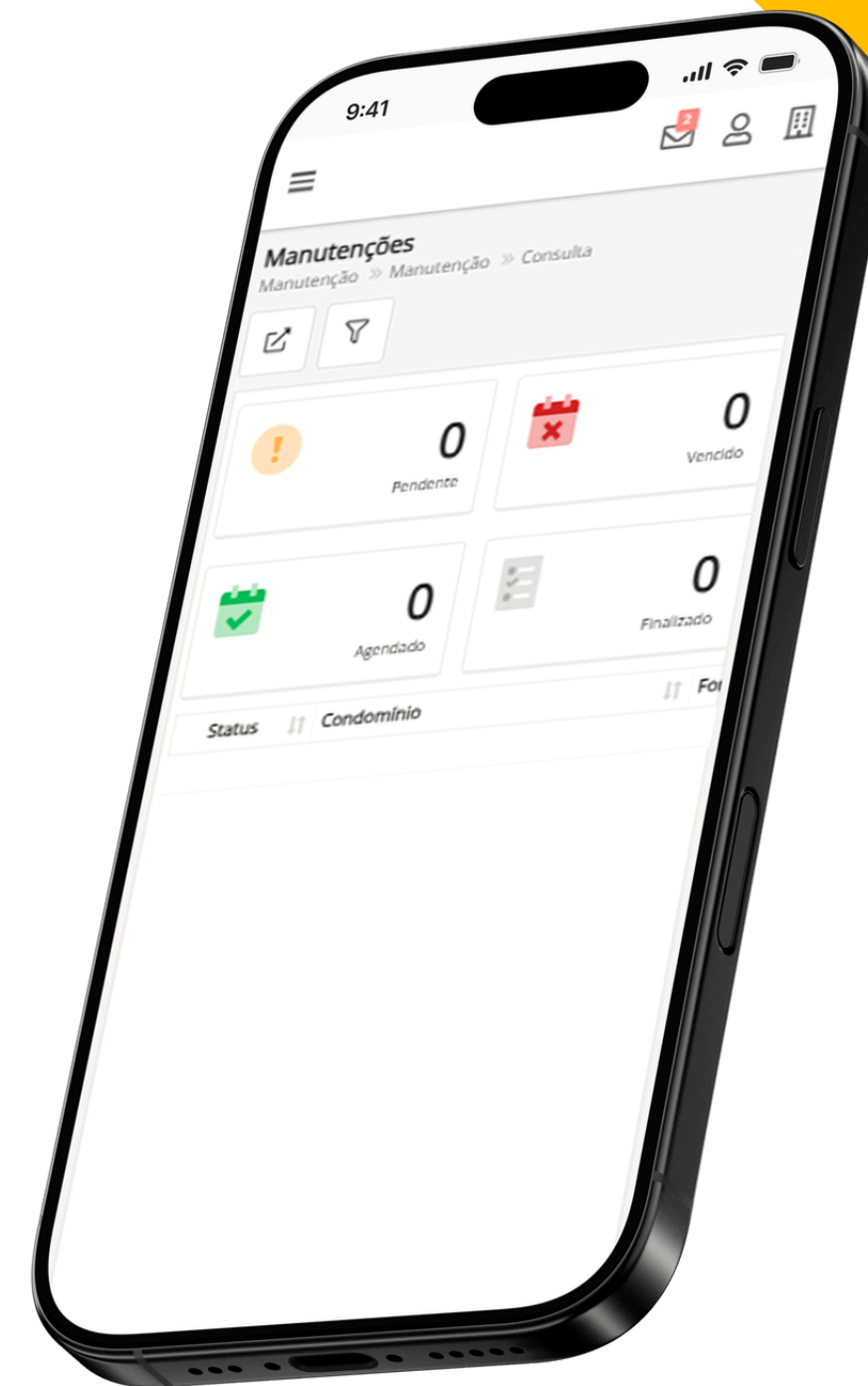
Você também poderá receber um e-mail com a leitura, além de notificações pelo App.



Manutenção

Este recurso organiza a agenda de atividades relacionadas à **manutenção no condomínio**.

O síndico ou a administradora cadastra a manutenção e disponibiliza as informações sobre ela. Utilize para consultar agendamentos e manutenções vencidas e realizadas.





D & L

CONSULTORIA E
ADMINISTRAÇÃO